

Договор № 1
безвозмездного пользования имуществом

г. Каменск-Уральский

" 12 "января 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Измоденовой Т.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Школьник», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Баталовой Т.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает с согласия органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на основании приказа начальника Управления образования от «26» декабря 2014 года № 256 «О согласии на предоставление объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве безвозмездного пользования», а Ссудополучатель, с которым заключен договор об оказании услуг по организации питания учащихся в соответствии со ст.93 ч.1 п.5 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Мичурина, д.10, указанное в приложениях № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование ООО «Школьник» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование ООО Школьник» к настоящему договору (далее - Имущество) в целях использования его для организации питания учащихся, посещающих учреждение.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и передано на праве оперативного управления Ссудодателю. Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.5.2409-08. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.07.2008 N 45, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях № 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения и не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение).

2.1.4. Производить капитальный ремонт помещения по мере выделения бюджетных средств.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Производить текущий ремонт помещений, ремонт и техническое обслуживание технологического оборудования.

2.3.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1 и накрытие столов в обеденном зале, за счет средств и силами Ссудополучателя.

2.3.5. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей, работников Ссудополучателя ущерб.

2.3.6. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.7. Вернуть Имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с Управлением образования и другой стороной.

3.5. Ссудодатель не несет ответственности за действия (бездействия) Ссудополучателя перед третьими лицами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 12 января 2015 г. по 31 мая 2015 г.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с Управлением образования, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;

- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние;

- без согласия Ссудодателя и Управления образования передал Имущество третьему лицу.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.5. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

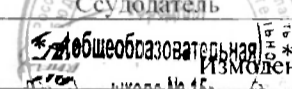

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.6. Договор составлен на трех листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - в Управлении образования.

5.7. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» 623418 г. Каменск-Уральский Свердловской области, ул. Мичурина, д.10 ИНН 6666008300 КПП 661201001 Р/с 40701810900001176212 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург УФК по Свердловской области (Финансово-бюджетное управление города Каменска-Уральского, Средняя школа № 15, л/сч 20906000190) БИК 046577001</p>	<p>ООО "ШКОЛЬНИК" 623418 г.Каменск-Уральский, ул.К.Маркса, 45 ИНН 6612014924 / 661201001 Р/сч. 40702810601100001362 К/сч. 30101810800000000756 БИК 046577756 В ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург тел. 340-258, 340-243 ОГРН 1046600625642 ОКПО 72882916 ОКВЭД 55.51, 55.52, 51.3, 51.7</p>

5.8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p> Измоденова Т.М.</p>	<p> Баталова Т.Е.</p>

Согласован
приказом начальника
Управления образования
от «26.12.2014г» № 256



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
имуществом от 12.01.2015.№ 1

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование ООО «Школьник»

№ п/п	Наименование и адрес помещения	Площадь (кв. м)	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Обеденный зал	150,00	716906	40,53	426344
2	Моечная	24,2	115661	40,53	68784
3	Варочный цех	80,1	382828	40,53	227668
4	Овощной цех	27,0	129043	40,53	76742
5	Встроенная холодильная камера	8,7	41581	40,53	24728
6	Склад сыпучих продуктов	8,4	40147	40,53	23875
7	Туалет, душевая	3,4	16250	40,53	9664
8	Раздевалка для сотрудников	7,4	35367	40,53	21033
	Всего	309,2	1477783		878838

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
имуществом от 12.01.2015 г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование ООО «Школьник»

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Пароконвектомат	1	122400	20,84	96893
2	Мармит 1-х блюд	1	28106	100	-
3	Мармит 2-х блюд	1	38694	100	-
4	Плита электрическая без жарочного шкафа	1	36400	100	-
5	Плита электрическая с жарочным шкафом	1	60057	20,84	47541
6	Шкаф расстоечный	1	43549	20,01	34837
7	Шкаф пекарский	1	55992	20,84	44324
8	Шкаф холодильный	1	34374	100	-
9	Прилавок холодильный	1	45800	27,39	33255
10	Котел пищеварочный	1	66180	46,68	35289
11	Машина посудомоечная	1	314200	69,19	96815
12	Стойка накопительная	1	15551	100	-
13	Холодильная машина «ИФ-56»	1	5100	100	-
14	Холодильник «Полюс»	1	8606	100	-
15	Шкаф холодильный «Ариада»	1	31976	69,45	9769
16	Электромясорубка	1	12000	100	-
17	Протирочно-резательная машина	1	15034	100	-
18	Картофелечистка	1	2197	100	-
	Всего		936216		398723

Акт
приёма-передачи имущества в безвозмездное пользования

г. Каменск-Уральский

"12" января 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Измоденовой Т.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Школьник» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Баталовой Т.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал имущество в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял переданное имущество в соответствии с Договором безвозмездного пользования от 12.01.2015 г. № 1.
2. Претензий к качеству, количеству у Ссудополучателя к Ссудодателю не имеется.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

Передал Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 15»

Директор _____ / Измоденова Т.М./



Принял Ссудополучатель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Школьник»

Директор _____ /Баталова Т.Е./

